



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Волжский политехнический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Волгоградский государственный технический университет»

Вечерний факультет

УТВЕРЖДЕНО
Вечерний факультет
Декан Лапшина С.В.
30.08.2023 г.

Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой	Экономика и менеджмент		
Учебный план	08.03.01 Строительство		
Профиль	Строительство, производство строительных материалов с применением		
Квалификация	бакалавр		
Срок обучения	3 года 6 месяцев		
Индивидуальный план	"на базе высшего образования"		
Ускоренное обучение	На базе СПО		
Форма обучения	очно-заочная	Общая трудоемкость	4 ЗЕТ
Виды контроля в семестрах:	зачеты 8		

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	8(3.2)		Итого	
	УП	ПП	УП	ПП
Лекции	6	6	6	6
Практические	8	8	8	8
Лабораторные	8	8	8	8
Итого ауд.	22	22	22	22
Контактная работа	22	22	22	22
Сам. работа	122	122	122	122
Часы на контроль	0	0	0	0
Практическая подготовка	0	0	0	0
Итого трудоемкость в часах	144	144	0	0

ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент, к.э.н., Максимова Ольга Николаевна

Рецензент(ы):
(при наличии)

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 Строительство

Профиль: Строительство, производство строительных материалов с применением информационных технологий

утвержденного учёным советом вуза от 31.05.2023 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры:

Экономика и менеджмент

Зав. кафедрой, к.э.н., доцент Водопьянова Н.А.

СОГЛАСОВАНО:

Вечерний факультет

Председатель НМС факультета Лапшина С.В.

Протокол заседания НМС факультета № 1 от 30.08.2023 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики) актуализирована

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ). ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.
Цель изучения дисциплины - формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по организации, планированию и управлению инвестиционными проектами в строительстве в процессе их разработки и реализации, воспитание у студентов творческого подхода к работе, ответственности за достоверность и объективность принимаемых управленческих решений в ходе реализации инвестиционных проектов в строительстве

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.01
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Для изучения дисциплины "Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами" необходимы знания, умения и навыки, формируемые следующими дисциплинами:
2.1.2	Экономика, Иностранный язык, Основы правовых знаний
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Знания, умения и навыки, формируемые учебной дисциплиной "Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами", необходимы для изучения следующих дисциплин:
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)	
УК-2.1: Знать: существующие ресурсы и ограничения для решения профессиональных задач; действующие правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.	
:	
Результаты обучения: знание основ и содержания профильных задач профессиональной деятельности	
УК-2.2: Уметь: проводить эффективное целеполагание; формулировать задачи, необходимые для достижения поставленной цели; выбирать оптимальные способы решения установленных задач.	
:	
Результаты обучения: умение представлять элементы базовых задач в сфере строительства в виде конкретных заданий	
УК-2.3: Владеть: методиками разработки цели и задач проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией.	
:	
Результаты обучения: владение навыками определения потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	
УК-4.1: Знать: принципы построения устной и письменной речи на русском и иностранном(ых) языках; правила и закономерности устной и письменной деловой коммуникации.	
:	
Результаты обучения: знание правил ведения деловой переписки на государственном языке РФ	
УК-4.2: Уметь: применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах; методы и навыки делового общения на русском и иностранном(ых) языках.	
:	
Результаты обучения: умение выстраивать деловой телефонный разговор, вести деловую беседу в соответствии с этикой делового общения	

4. СТРУКТУРА, СОДЕРЖАНИЕ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)					
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Форма контроля (Наименование оценочного средства)
	Раздел 1. Теоретические основы формирования инвестиционного проекта				
1.1	Системы управления проектами /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
1.2	Понятие и классификация инвестиционных проектов /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3

1.3	Методы и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
1.4	Этапы разработки инвестиционных проектов /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 2. Формирование эффективной структуры организации и управления инвестиционно-строительными проектами					
2.1	Основы управления инвестиционными строительными проектами /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	К,3
2.2	Основные функции управления проектом, их распределение между участниками проекта /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
2.3	Современные подходы к разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов /Лек/	8	0.3	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
2.4	Организация проектно-изыскательских работ /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 3. Планирование инвестиционно-строительного проекта					
3.1	Планирование реализации инвестиционно-строительного проекта /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
3.2	Разработка концепций инвестиционно-строительных проектов /Лаб/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	Отчет лабораторной работа
3.3	Календарное планирование проекта (диаграмма Гранта) /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
3.4	Организационная структура проекта с матрицей распределения ответственности /Лек/	8	0.2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
3.5	Управление эксплуатацией объекта недвижимости /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 4. Финансирование инвестиционно-строительных проектов: источники, методы, риски					
4.1	Источники финансирования инвестиций /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.2	Построение финансовой модели строительного проекта /Лаб/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	Отчет лабораторной работа
4.3	Понятие источников финансирования и их классификация /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3

4.4	Разработка финансовой модели инвестиционно-строительного проекта /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.5	Разработка финансовой модели инвестиционно-строительного проекта /Лаб/	8	4	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	Отчет лабораторной работа
4.6	Экономический механизм формирования и реализации инвестиционно-строительного проекта /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.7	Инвестиционные риски /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.8	Управление инвестиционными рисками /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 5. Система технико-экономических показателей оценки градостроительных решений в проектах планировки территорий					
5.1	Система технико-экономических показателей оценки градостроительных решений в проектах планировки территорий /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.2	Основные виды технико-экономических показателей оценки градостроительных решений /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.3	Основные виды технико-экономических показателей оценки градостроительных решений /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.4	Коэффициент градостроительной ценности территории /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.5	Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов /Лек/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.6	Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 6. Современные проблемы управления инвестиционно-строительными проектами					
6.1	Проблемы формирования структуры системы управления инвестиционными строительными проектами /Лек/	8	0.3	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
6.2	Организационная структура управления инвестиционным строительным проектом /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
6.3	Информационные технологии управления инвестиционными строительными проектами /Лек/	8	0.2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
6.4	Состав и структура компьютерной системы управления инвестиционно-строительными проектами /Пр/	8	0.5	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3

	Раздел 7. Самостоятельная работа студентов				
7.1	Выполнение самостоятельных заданий на практических занятиях /Ср/	8	35	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
7.2	Подготовка к аудиторным занятиям и выполнение соответствующих заданий /Ср/	8	35	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
7.3	Контрольная работа /Ср/	8	52	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
	Раздел 8. Промежуточный контроль по дисциплине				
8.1	/Зачёт/	8	0	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП -отчет по практике.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины:
«Вопросы к зачету»

1. Виды, типы и характеристики проекта.
2. Планирование инвестиционных проектов.
3. Организационная структура управления проектом.
4. Методы управления инвестиционно-строительным проектом.
5. Функции управления инвестиционно-строительным проектом.
6. Обеспечение качества инвестиционного проекта.
7. Анализ рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта.
8. Методы анализа инвестиционного риска в строительной компании.
9. Показатели экономической эффективности проекта.
10. Методы управления рисками при реализации инвестиционно-строительного проекта.
11. Контракты и торги: виды контрактов, составление и заключение контрактов, торги и порядок их проведения.
12. Основное содержание процессов управления проектами.
13. Когда необходимо применять управление проектами?
14. Фазы инвестиционного проекта в строительстве.
15. Участники инвестиционно-строительного проекта.
16. Методы сетевого планирования и управления в строительной компании при реализации инвестиционных проектов.
17. Цели и результаты инвестиционного проекта в строительной компании.
18. Основные признаки инвестиционного проекта.
19. Документ, которым обосновывается эффективность проекта и лицо, которое должно его иметь в первую очередь.
20. Основные разделы бизнес-плана.
21. Планирование инвестиционного проекта по временным параметрам.
22. Этапы закрытия инвестиционно-строительного проекта.
23. Страхование риска инвестиционно-строительного проекта.
24. Виды рисков, которые должен учесть план инвестиционного финансирования проекта.
25. Методы финансирования инвестиционно-строительного проекта.
26. Контроль выполнения программ капиталовложений.
27. Регулирование расходов по проекту.
28. Задачи на решение которых направлено финансирование инвестиционного проекта.
29. Общие представления о сетевых моделях.
30. Эффективность инвестиционно-строительного проекта.

В рамках освоения дисциплины «Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами» используются следующие критерии оценивания знаний студентов по оценочным средствам:

Студент в результате выполнения и сдачи оценочного средства может получить следующие оценки.

<p>Отлично Полностью и правильно выполнено, и оформлено задание. При отчёте студент дал полные и правильные ответы на 90-100% задаваемых вопросов по теме работы.</p> <p>Хорошо Полностью и с небольшими неточностями выполнено и оформлено задание. При отчёте студент дал не полные и с небольшими ошибками ответы на все задаваемые вопросы по теме работы или доля правильных ответов составила 70 – 89%.</p> <p>Удовлетворительно Не полностью и с ошибками выполнено и оформлено задание. При отчёте студент дал не полные ответы и не на все задаваемые вопросы по теме работы. Доля правильных ответов составила 50 – 69%.</p> <p>Неудовлетворительно Студент не выполнил задание. Доля правильных ответов составила менее 50%.</p> <p>Оценивание компетенций при изучении дисциплины «Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами»</p> <p>Исходя из 100-балльной (пятибалльной) системы оценивания системы оценки успеваемости студентов, в ходе освоения изучаемой дисциплины студент получает итоговую оценку, по которой оценивается уровень освоения компетенций.</p> <p>90-100 баллов (отлично) повышенный уровень Студент демонстрирует сформированность компетенций на повышенном уровне, обнаруживает всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями и навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности.</p> <p>76-89 баллов (хорошо) базовый уровень Студент демонстрирует сформированность дисциплинарной компетенций на базовом уровне: основные знания, умения и навыки освоены, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний, умений и навыков на новые, нестандартные ситуации.</p> <p>61-75 баллов (удовлетворительно) пороговый уровень Студент демонстрирует сформированность компетенций на пороговом уровне: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по компетенциям, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями, умениями и навыками при их переносе на новые ситуации</p> <p>0-60 баллов (неудовлетворительно) уровень освоения компетенций ниже порогового Компетенции не сформированы. Проявляется недостаточность знаний, умений, навыков.</p>
--

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,	Электронный адрес
Л.1	Лыскова, И. Е.	Управление проектами [Электронный ресурс]: https://book.ru/book/942136	Москва : КноРус, 2022	https://book.ru/book/942136
Л.2	Белый, Е. М.	Управление проектами (с практикумом) [Электронный ресурс]: учебник - https://book.ru/book/939055	Москва : КноРус, 2021	https://book.ru/book/939055
Л.3	Воробьев В. С., Запашникова Н. П., Репина И. Б. и др.	Управление инвестиционными проектами : учебное пособие	Новосибирск : Изд-во СГУПС, 2021	
Л.4	Зекин, В. Н., Исыпова., Е. Н.	Основы организации, управления и планирования в строительстве : Текст : электронный : учебное пособие	Пермь : ПГАТУ, 2021	https://e.lanbook.com/book/199145
Л.5	Митягин, С. Д. .	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории [Текст электронный]: учебное пособие	Санкт-Петербург : Лань , 2022	https://e.lanbook.com/book/206957
Л.6	Король, С. П., Король, С. А.	Организационное проектирование и планирование в строительстве: системный подход. Оптимизационные решения. : учебное пособие	Москва : Первое экономическое издательство , 2021	https://znanium.com/catalog/product/1976020

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Электронная библиотечная система "Лань"
Э2	Электронно-библиотечная система book.ru
Э3	Электронно-библиотечная система ВолгГТУ

6.3 Перечень программного обеспечения

6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ,
ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ****8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ,
ПРАКТИКИ)**